

**Hotărârea nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale**

Text publicat în M.Of. al României.

În vigoare de la 24.10.2005

Acte modificatoare:

HG 1225/2005

În temeiul art. 108 din Constituție, republicată, al art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, al art. 2 alin. (2) lit. p) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

## CAPITOLUL I

### Dispoziții generale

#### Art. 1.

(1) Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică patrimoniului clinicilor universitare și cabinetelor medicale din spitale, spațiilor destinate funcționării cabinetelor medicale din rețeaua proprie Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor și Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și cabinetelor de expertiză medicală a capacității de muncă din cadrul caselor teritoriale de pensii, care rămân în domeniul public.

#### Art. 2.

(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

#### Art. 3.

(1) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

(2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

a) Ministerul Sănătății, prin direcțiile de sănătate publică, pentru bunurile proprietate privată a statului aflate în administrarea acestora;

b) ministerele și instituțiile centrale cu rețea sanitară proprie, pentru bunurile proprietate privată a statului aflate în administrarea acestora, conform prevederilor prezentei hotărâri;

c) consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;

d) Consiliul General al Municipiului București, pentru bunurile proprietate privată a municipiului București, aflate în administrarea acestuia.

(3) Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesionării, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

Art. 4.

(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Art. 5.

(1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(3) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

(4) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

#### Art. 6.

În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

#### Art. 7.

(1) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fișiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub formă de cotă indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

### CAPITOLUL II

#### Inițierea concesionării

#### Art. 8.

(1) Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3.

(2) Concedentul are obligația să înștiințeze în scris medicul titular al cabinetului medical, medicul delegat de medicii asociați sau reprezentantul legal al societății civile medicale despre intenția de concesionare.

#### Art. 9.

(1) Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.

(2) Concesionarea spațiilor prevăzute la alin. (1) se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau direcției de sănătate publică, după caz.

### CAPITOLUL III

#### Contractul de concesiune

#### Art. 10.

(1) Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului

sănătății și al ministrului administrației și internelor, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

(3) Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(4) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

#### CAPITOLUL IV

##### Dispoziții finale

##### Art. 11.

(1) Bunurile mobile, proprietate privată a statului, aflate în dotarea spațiilor ce se concesionează, pot fi atribuite, la cerere, cu titlu gratuit, concesionarilor, cu aprobarea direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București.

(2) Condițiile atribuirii vor fi stabilite prin ordin al ministrului sănătății, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

##### Art. 12.

Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și ale Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul sănătății,

Ovidiu Brînzan

p. Ministrul de stat, ministrul administrației și internelor,

Toma Zaharia,

secretar de stat

Ministrul delegat pentru administrația publică,

Gabriel Oprea

p. Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,

Traian Panait,  
secretar de stat  
Ministrul apărării naționale,  
Ioan Mircea Pașcu  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 3 iunie 2004.

Nr. 884.